

Dépêches Tsiganes

Informations et documents : Gens du voyage, R(r)oms, Habitants de résidences mobiles ou éphémères

- [Qui sommes nous ?](#)
- [Centres de ressources](#)
- [Contacts](#)
- [Définitions](#)
- [Agenda](#)

- [Dossiers](#)
- [Acteurs](#)
- [Economie](#)
- [Habitats](#)
- [Dans la fabrique du droit](#)
- [Europe](#)
- [Sur le terrain](#)

Un bailleur social innovant et solidaire

15 décembre 2012

By [la rédaction](#)



0

Tweeter 2

Partagez 36

J'aime 37

Acteurs : *Le 10 décembre dernier, la société HLM Le toit vosgien a remis à la Fondation Abbé Pierre le prix que son architecte a reçu pour avoir conçu des logements sociaux passifs réduisant les charges de chauffage des locataires. Ce geste symbolique illustre les liens entre l'innovation en matière de construction de haute qualité environnementale et la lutte contre le mal-logement. Rencontre avec le bailleur social de la montagne vosgienne et l'agence régionale Alsace Lorraine de la Fondation Abbé Pierre.*



Restaurant social à Metz

Crédit photo : Fondation abbé Pierre

« Notre métier consiste à construire et à louer des logements aux loyers les plus bas possibles. Mais nous savons bien qu'il n'y en a pas assez pour tout le monde. Aussi, il nous a semblé important de faire un geste symbolique en direction de la Fondation Abbé Pierre qui s'occupe des publics qui n'ont pas accès aux logements sociaux », explique Jean-Marc Gremmel, directeur de la société HLM Le toit vosgien. Son organisme vient de recevoir un prix de l'observatoire des énergies renouvelables « Observer's », pour une résidence de 30 logements sociaux en bois à basse consommation. Ceux-ci permettent de réduire les charges de chauffage payées par les locataires. « Ils arrivent à ramener les charges à 130 € par an, alors que la moyenne dans des logements classiques tourne autour de 930 € par an », remarque Véronique Etienne, directrice de l'agence régionale Alsace Lorraine de la Fondation Abbé Pierre. Outre le rendement énergétique, le bailleur social a, avec cette opération, réalisé un tour de force architectural en construisant les tout premiers immeubles sociaux en bois de cinq étages en France. « Le bois est un matériau aux grandes qualités énergétiques qu'il est difficile d'utiliser pour des immeubles collectifs de grande hauteur. Mais notre priorité étant la réduction des charges des locataires, nous devons innover », lance le directeur du Toit vosgien, qui vient d'engager un projet d'immeuble de huit étages isolé par de la paille. Il compte faire descendre les charges à moins de 100 € par an. Avec un patrimoine de 2 400 logements et un chiffre d'affaire de 10 millions d'euros, le bailleur social a jugé important de remettre à la Fondation Abbé Pierre le prix de l'Observer's d'une valeur de 1 800 €. « Les besoins sont tellement énormes que tous les dons sont accueillis avec gratitude », remarque Véronique Etienne.

De l'amélioration de l'habitat insalubre de voyageurs au restaurant social ouvert

Sur le front du mal-logement, les chantiers en Alsace Lorraine sont immenses. « L'habitat des gens du voyage fait partie de nos multiples priorités. Nous soutenons principalement les actions d'amélioration des sites insalubres en aidant les associations dans les départements qui peinent parfois à obtenir des aides publiques pour ces familles », explique la responsable régionale de la Fondation, en précisant qu'elle ne s'implique pas dans les aires d'accueil et les terrains de grands passages du ressort des pouvoirs publics. « Dans les zones rurales, nous sommes aussi confrontés aux problèmes des personnes âgées qui, sans grandes ressources, vivent dans des maisons très dégradées », ajoute-t-elle. Refaire un toit ici, une pièce là, elle travaille dans un univers très éloigné de la haute technologie environnementale du Toit vosgien. La distance se révèle encore plus grande lorsque la responsable associative évoque les problèmes de logement et d'emploi des jeunes exclus des minimas sociaux et des familles sans ressources. Très loin des immeubles en paille et en bois de la montagne vosgienne, la Fondation innove à sa manière. Le 17 octobre dernier, elle a inauguré à Metz un accueil de jour et un restaurant social avec l'aide de musiciens manouches. « Nous avons le projet de développer ce lieu social avec un espace culturel ouvert à tous afin que les personnes en difficultés ne soient pas marginalisées », explique Véronique Etienne.

Pour en savoir plus :

Sur la Fondation Abbé Pierre : www.fondation-abbe-pierre.fr

Sur le Toit vosgien : <http://www.toit-vosgien.com/>